

RUBRADO ESCUELA N°153 - PARQUE DEL PLATA - CANELONES

Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS ESCUELA N°153, PARQUE DEL PLATA		Area construida				690m2	% incidencia s/precio total			91,07%
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				m2	% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				m2	% incidencia s/ precio total			
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total			8,93%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							8,9337%	235.337,44	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	48331,19								
1.,1,3	Cateos cubierta SUM	global	1,00	6.500,00	6.500,00	0,24675%	0,24675%			
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,62007%	0,62007%			
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,21088%	0,21088%			
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,85 m x 0,75 m (chapa galvanizada N°24 sobre bastidor de madera)	unidad	1,00	19.941,86	19.941,86	0,75702%	0,75702%			
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	111801,78								
1.2.1	Vallado	ml	40,00	1.905,33	76.213,20	0,07233%	2,89316%			
1.2.2	Andamios	global	1,00	10.500,00	10.500,00	0,39860%	0,39860%			
1.2.5	Contenedor vestuarios con duchas	global	1,00	18.972,00	18.972,00	0,72020%	0,72020%			
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	6.116,58	6.116,58	0,23219%	0,23219%			
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	75204,47								
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	32.826,67	32.826,67	1,24615%	1,24615%			
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.316,00	28.316,00	1,07492%	1,07492%			
1,3,3	Consumo de UTE	global	1,00	8.182,32	8.182,32	0,31061%	0,31061%			
1,3,4	Consumo de OSE	global	1,00	5.879,48	5.879,48	0,22319%	0,22319%			
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA							0,3742%	9.858,52	
2,1,11	Zanjas y pozos	m3	7,00	1.408,36	9.858,52	0,05346%	0,37424%			
3.00	RELLENOS Y APORTES							0,1064%	2.802,69	
3,2	Relleno granular compactado en una capa (15 cm) bajo contrapiso de veredas	m3	1,05	2.669,23	2.802,69	0,10133%	0,10639%			
4.00	DEMOLICIONES							4,1444%	109.174,14	
4,13	Picado de contrapisos exterior	m2	7,00	945,33	6.617,31	0,03589%	0,25120%			
4,14	Picado de rellenos de cubiertas H2-H3-H7-H8	m2	117,20	631,00	73.953,20	0,02395%	2,80737%			
4,18	Picado de revoques exteriores	m2	17,00	787,00	13.379,00	0,02988%	0,50789%			
4,19	Demolicion de pretil en Cubierta H10	m3	0,40	2.670,58	1.068,23	0,10138%	0,04055%			
4,26	Retiro de escombros	m3	12,20	1.062,00	12.956,40	0,04032%	0,49184%			
4,3	Retiro de abertura H14 exist (no retirar marco)	unidad	1,00	1.200,00	1.200,00	0,04555%	0,04555%			
5.00	ESTRUCTURAS							0,8804%	23.192,20	
5.6	LOSAS ESTRUCTURALES									
5,8,1	Juntas de dilatación colocación SIKAROUNDEX	ml	16,00	317,48	5.079,68	0,01205%	0,19283%			
5,8,2	Juntas de dilatación colocación SIKAFLEX1A	ml	16,00	333,79	5.340,64	0,01267%	0,20274%			
5,8,4	Pretil de hormigon no estructural	m3	0,40	31.929,70	12.771,88	1,21210%	0,48484%			

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							0,1148%	3.024,00
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	3,50	864,00	3.024,00	0,03280%	0,11480%		
8.00	CONTRAPISOS							0,6831%	17.995,76
	Sobre terreno				17995,76				
8,4	Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP)	m3	0,70	25.708,23	17.995,76	0,97592%	0,68315%		
9.00	REVESTIMIENTOS							0,7395%	19.479,96
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				19479,96				
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				19479,96				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	17,00	1.145,88	19.479,96	0,04350%	0,73949%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							75,6301%	1.992.287,94
10.1	CUBIERTAS PESADAS				1681211,45				
10,1,5	Rellenos y pendientes H2-H3-H7-H8	m3	17,00	12.603,37	214.257,29	0,47844%	8,13352%		
10,1,5,1	Carpeta arena y portland 1,5cm (F o K s/MCG) H2-H3-H7-H8	m2	170,00	1.105,84	187.992,80	0,04198%	7,13648%		
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	360,26	565,53	203.737,84	0,02147%	7,73418%		
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. H1, 2, 3, 7, 8, 11 y 12	m2	360,26	967,03	348.382,23	0,03671%	13,22509%		
10,1,10,1	Membrana líquida TIPO SIKALASTIK 560 (Cubierta H9) - incluye capa PVC SIKATEX	m2	203,00	1.051,00	213.353,00	0,03990%	8,09919%		
10,1,10,2	Membrana líquida acrílica sobre membrana existente (Cubiertas H4-H5-H6)	m2	294,70	961,19	283.262,69	0,03649%	10,75306%		
10,1,12	Cierre de gargantas en pretils Cubiertas H1-H2-H3-H7-H8-H10	ml	105,00	1.830,72	192.225,60	0,06950%	7,29716%		
10,1,16	Gargolas en bajadas de pluviales	unidad	6,00	3.500,00	21.000,00	0,13287%	0,79719%		
10,1,18	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	1,00	5.000,00	5.000,00	0,18981%	0,18981%		
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	12.000,00	12.000,00	0,45554%	0,45554%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS				118760,42				
10,2,6,1	Babetas cubiertas H2-H6-H7-H8-H10	ml	42,00	1.979,01	83.118,42	0,07513%	3,15530%		
10,2,6,2	Cupertina para juntas de dilatacion	ml	16,00	1.433,00	22.928,00	0,05440%	0,87038%		
10,2,7	Sustitucion de canalón de desagüe por babeta con Goteron (Cubierta ISOPANEL)	ml	7,80	1.630,00	12.714,00	0,06188%	0,48264%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				192316,08				
10,3,1	Limpieza de azotea (hidrolavado y barrido) Cubiertas H4-H5-H6-H10	gl	1,00	38.874,00	38.874,00	1,47571%	1,47571%		
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente Cubiertas H1-H2-H3-H7-H11-H12	m2	399,16	138,85	55.423,37	0,00527%	2,10395%		
10,3,4	Reparación de cubierta de hormigón (reparar fisuras, reforzar puntos singulares, desagües, etc. Considero 50% de H1+H11-H12)	m2	103,50	813,06	84.151,71	0,03086%	3,19452%		
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	14,00	990,50	13.867,00	0,03760%	0,52641%		
12.00	ALUMINIO							0,7514%	19.794,00
12,6	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00	2.100,00	4.200,00	0,07972%	0,15944%		
12,7	Tipo AL01	unidad	1,00	15.594,00	15.594,00	0,59197%	0,59197%		
13.00	HERRERIA							0,6415%	16.900,00
13,1	Tipo H1 Escalera (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	10.900,00	10.900,00	0,41378%	0,41378%		
13,7	Reparación de aberturas existentes	unidad	4,00	1.500,00	6.000,00	0,05694%	0,22777%		
17.00	PINTURA							1,9629%	51.708,29
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				50164,84				
	Mampostería exterior				50164,84				
17,1,13	Pintura en parte superior de pretils	m2	50,45	961,19	48.492,04	0,03649%	1,84083%		
17,1,18	Pintura en revoques exteriores	m2	4,00	418,20	1.672,80	0,01588%	0,06350%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				1543,45				
17,3,1	2 manos Fondo antióxido sintético	global	1,00	540,00	540,00	0,02050%	0,02050%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	1.003,45	1.003,45	0,03809%	0,03809%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18.00	INSTALACION SANITARIA							1,3602%	35.830,57
18.1	RED DE DESAGÜES				35830,57				
18,1,5	BDA 40X40	unidad	1,00	4.295,45	4.295,45	0,16306%	0,16306%		
18,1,13	Cañería de desagüe pluvial PVC 110	m	14,00	1.681,08	23.535,12	0,06382%	0,89343%		
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales 110 DURATPOP (incluye proteccion de chapa galvanizada)	global	1,00	8.000,00	8.000,00	0,30369%	0,30369%		
25.00	AYUDAS							0,4726%	12.450,06
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	6.449,50	6.449,50	0,24483%	0,24483%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	3.042,00	3.042,00	0,11548%	0,11548%		
25,7	Ayuda a Aluminio	global	1,00	2.958,56	2.958,56	0,11231%	0,11231%		
26.00	VARIOS							3,2046%	84.416,34
26,1	Técnico prevencionista	global	1,00	33.483,40	33.483,40	1,27108%	1,27108%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	9.921,44	9.921,44	0,37663%	0,37663%		
26,4	Limpieza de reguera existente	global	1,00	1.900,00	1.900,00	0,07213%	0,07213%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	0,99542%	0,99542%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	12.889,50	12.889,50	0,48930%	0,48930%		
								TOTAL	100,00% 2.634.251,92

PLAZO DE OBRA	30	DIAS HÁBILES
---------------	----	--------------

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	2.634.251,92
B	7% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	184.397,63
C	SUBTOTAL (A+B)	2.818.649,55
D	IVA OBRA (22% sobre A)	579.535,42
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	40.567,48
F	TOTAL IVA (D+E)	620.102,90
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	3.438.752,45
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	511.912,32
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	92.198,82
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	604.111,14
K	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	341.752,66
L	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	61.551,93
M	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	403.304,60
N	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	3.842.057,05


Arq. Victoria Reyes
METRAJE


Arq. Gabriel Colombo
METRAJE